



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 200 REG. GEN. IN DATA 16/05/2017

arch. Claudio Franchin - Area IV - urbanistica Edilizia Privata e Pubblica

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 - ANNO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI decreti del Sindaco di Teolo nn. 72, 73 e 74 Registro Decreti in data 27/12/2016, con i quali sono stati incaricati i Responsabili delle Aree I/II/III, IV e V, rispettivamente, per l'anno 2017 fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco, salva l'applicazione dell'art. 3 del D.L. 293/94, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, co. 1, della L. 15/07/1994, n. 444, in materia di proroga degli organi amministrativi, nonché il decreto n. 7 del 05/05/2014 del Sindaco del Comune di Galzignano Terme, con il quale, nel quadro della convenzione per lo svolgimento in forma associata tra i Comuni di Galzignano Terme, Torreglia e Teolo, delle funzioni di Polizia Locale e dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP), è stata attribuita la responsabilità dell'Area VI;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 19 del 09/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE AGGIORNATO COMPRENSIVO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2017 – 2019 E DELL'ELENCO ANNUALE 2017, BILANCIO DI PREVISIONE E NOTA INTEGRATIVA 2017/2019";

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 30 del 09/03/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO PLURIENNALE ANNUALITÀ 2017/2019.";

RICHIAMATO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 che recita: "*il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)*";

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali per l'anno 2017;

RICHIAMATA la determina n. 69 del 19.02.2016, esecutiva, avente oggetto: "Contributo di costruzione – aggiornamento costo di costruzione per edifici residenziali ai sensi art. 16 del D.P.R. 380/2001 - 2016";

PRESO ATTO che in base all'ultima determinazione n. 69 del 19.02.2016, il contributo di costruzione per gli edifici residenziali è attualmente determinato in € 245,69 al metro quadrato di superficie netta, calcolato sulla variazione dell'indice ISTAT del periodo maggio 2014 – novembre 2015;

CONSIDERATO che la variazione dell'indice ISTAT dei costi di costruzione per il periodo dicembre 2015 – gennaio 2017 è pari allo 0,5%, (Allegato A);

RITENUTO necessario e opportuno aggiornare per l'anno 2017, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D. P.R. n. 380/2001, ad euro 246,92 al metro quadrato di superficie netta per edifici residenziali (Allegato B);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 267/2000, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria della spesa;

VISTI:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. ed integrazioni;
- la L.R. 61/85 e succ. mod. ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di stabilire che il costo di costruzione per gli EDIFICI RESIDENZIALI, è aggiornato ad €/mq 246,92 per le ragioni in premessa;
2. di stabilire che i nuovi importi verranno applicati dalla data di esecutività della presente delibera a tutti gli interventi edilizi soggetti a tale onere ancorché in fase di rilascio;
3. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
4. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", della presente determinazione, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ;
5. di trasmettere la presente in elenco al Sindaco e al Segretario Comunale per conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Claudio Franchin

COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO: CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 - ANNO 2017.

Il Responsabile Area IV - urbanistica Edilizia Privata e Pubblica

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000: esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestando che la stessa è assunta nel rispetto delle norme vigenti che disciplinano l'azione amministrativa.

Visto di compatibilità monetaria: attesa la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del decreto-legge n. 78/2008, convertito dalla legge n. 102/2009.

16/05/2017

Il Responsabile dell'Area

arch. Claudio Franchin

Il Responsabile del servizio finanziario

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del decreto legislativo n. 267/2000: esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, attestando la copertura finanziaria della spesa ed altresì l'avvenuta registrazione della prenotazione di impegno sul capitolo/capitoli indicati nella determinazione stessa;

Visto di copertura monetaria: attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del decreto-legge n. 78/2008, convertito dalla legge n. 102/2009.

16/05/2017

Il Responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa Marcella Leone