



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

DETERMINAZIONE N. 330 REG. GEN. IN DATA 09/07/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. D.P.R. 06/06/2001 N. 380 ART. 16 C. 9 – ANNO 2024

Istruttore: Claudio Franchin

IL RESPONSABILE AREA IV - URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE

VISTI i decreti del Sindaco di Teolo: nn. 82, 83, 84 e 85 in data 29/12/2023, con i quali si incaricano per l'anno 2024, i Responsabili delle Aree I/II, III, IV e VI, rispettivamente, quest'ultimo relativo ai servizi associati di Polizia Locale gestiti in forma associata con il Comune di Torreglia, nonché il decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2024, con il quale si incarica il Responsabile dell'Area V° per il periodo dal 02/01/2024 al 30/06/2024;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 67 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2024/2026, IVI COMPRESO IL PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI ANNUALITÀ 2024/2026 ED ELENCO ANNUALE 2024";

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 9 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026 E RELATIVI ALLEGATI";

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 10 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (PEG) 2024-2026";

VISTA la Legge 29/12/1993 n. 537 "Interventi correttivi di finanza pubblica" ed in particolare l'art. 7 che norma aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori relativi al costo di costruzione per nuovi edifici, determinati dalle Regioni o, in assenza, dai Comuni, secondo la variazione dell'indice ISTAT relativo al "costo di costruzione di edifici residenziali";

VISTO l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 che prevede, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, che il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

PRESO ATTO che sino ad ora nessuna determinazione a riguardo è stata adottata dalla Regione Veneto e pertanto il Comune deve procedere autonomamente, all'aggiornamento del costo di costruzione relativo agli edifici residenziali per l'anno 2024;

VISTI i seguenti provvedimenti:

- determina n. 26 del 25/01/2019 con la quale si determinava il costo di costruzione pari ad 253,09 €/mq;
- determina n. 114 del 29/03/2023 con la quale si adeguava in 293,33 €/mq;

RITENUTO necessario adeguare tale valore ai sensi del succitato comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001;

VISTI i dati pubblicati sul sito dell'ISTAT (<http://dati.istat.it/>) relativi all'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che si riportano (indice generale):

febbraio 2023: 114,4
marzo 2024: 114,1 (ultimo dato disponibile non provvisorio)

VISTO che il decremento percentuale dell'indice è pari al **- 0,26%** così calcolato:
 $[(114,1/114,4) * 100] - 100 = - 0,26\%$
 $293,33 * (- 0,26)/100 = - 0,769$ euro

$293,33 - 0,769 = 292,561$ euro \approx 292,56 euro

QUANTIFICATO pertanto il valore unitario del costo di costruzione (determinato in 293,33 €/mq con determina n. 114 del 29/03/2023), aggiornato sulla base della predetta percentuale in 292,56 €/mq (Allegato A);

RITENUTO necessario e opportuno aggiornare per l'anno 2024, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., ad € 292,56 al metro quadrato di superficie netta, per edifici residenziali (Allegato B);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 267/2000, la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria della spesa;

VISTI i seguenti provvedimenti:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- la L.R. 61/85 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di stabilire che il costo di costruzione per gli edifici residenziali, è aggiornato a **292,56 €/mq** per le ragioni in premessa;
2. di stabilire che i nuovi importi verranno applicati dalla data di esecutività della presente determina a tutti gli interventi edilizi soggetti a tale onere, trasmessi dal **01/07/2024**;
3. di stabilire che qualora la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., dovesse emanare provvedimenti in materia, questi saranno valutati per l'adeguamento relativo;
4. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", della presente determinazione, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
5. di trasmettere la presente in elenco al Sindaco e al Segretario Comunale per conoscenza.

COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE. D.P.R. 06/06/2001 N. 380 ART. 16 C. 9 – ANNO 2024

IL RESPONSABILE

Area IV - Urbanistica, Edilizia privata e pubblica, Attività Economiche e Produttive

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000: esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestando che la stessa è assunta nel rispetto delle norme vigenti che disciplinano l'azione amministrativa.

Visto di compatibilità monetaria: attesa la compatibilità del pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, del decreto-legge n. 78/2008, convertito dalla legge n. 102/2009.

NOTE:

09/07/2024

Il Responsabile dell'Area

Claudio Franchin / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Questo documento è collegato digitalmente alla determina con timbro HASH (SHA256):