



Prot. n.

## COMUNE DI TEOLO

### ***BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA CONVENZIONATA***

***in locazione per la durata di anni 4 + 4 ex art. 2 legge n. 431/98  
allegato alla deliberazione G.C. n. 108 del 5.10.2023***

Il Comune di Teolo, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 108 del 5.10.2023, indice il presente bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia pubblica in locazione per la durata di anni 4 + 4 .

Gli alloggi di proprietà comunale di cui al presente bando sono assegnabili esclusivamente a nuclei familiari in condizioni di non indigenza ma che risultano essere in difficoltà ad accedere o mantenere contratti di locazione posti sul libero mercato.

#### **1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione al Bando di concorso è consentita in presenza dei requisiti di seguito indicati:

- a) essere cittadini italiani;  
o in alternativa uno tra i seguenti requisiti:
- essere cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6.2.2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
  - essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8.1.2007, n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
  - essere titolari dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o apolidi della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
  - essere stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero".
- b) residenza anagrafica nel Veneto da almeno cinque anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi dieci anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente nel Veneto alla data di scadenza del Bando;
- c) non essere stati condannati per il reato di "Invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;

**U**  
Teolo  
Comune di Teolo  
Protocollo N. 0022370/2023 del 06/12/2023

d) non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n.76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze";

e) non essere stati assegnatari in proprietà, immediata o futura, di un alloggio realizzato con contributi pubblici, o non aver avuto precedenti finanziamenti pubblici di edilizia agevolata, in qualunque forma concessi, salvo che l'alloggio sia inutilizzabile o distrutto non per colpa dell'assegnatario;

f) situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE, in corso di validità al momento della scadenza del bando:

non inferiore ad € 5.000,00 e non superiore ad € 15.000,00;

g) essere maggiorenni;

h) essere residenti a Teolo e possedere un'anzianità di residenza non inferiore ai tre anni consecutivi.

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui alle lettere c), d), e) anche in capo agli altri componenti del nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 (unioni civili), o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliati conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

Nel caso di soluzione in *co-housing* sussistendone i presupposti, tutti gli assegnatari devono possedere i requisiti previsti dal Bando e la situazione economica viene valutata separatamente per ciascuno dei richiedenti.

## **2. CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI DI MERITO**

La graduatoria dei soggetti sarà formulata sulla base dei seguenti criteri prioritari e relativi punteggi fino ad un massimo punti 65.

### **Situazione Economica del nucleo**

<b>FASCE DI ISEE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
da € 5.000 a € 8.500	10
da € 8.501 a € 11.000	8
da € 11.001 a € 13.500	6
da € 13.5001 a € 15.000	4

--	--

### Situazione anagrafica e familiare

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Residenza nel Comune di Teolo	Punti 1 per ogni anno di residenza - successivi ai primi tre previsti come requisito di accesso – fino ad un massimo di punti 10
Presenza di un solo adulto con minori	Punti 5
Aver svolto attività lavorativa o altra attività di pubblica utilità nel territorio di Teolo per almeno due anni consecutivi	Punti 1 per ogni anno successivo ai due consecutivi – fino ad un massimo di punti 5
Presenza di almeno un componente di età superiore ai 55 anni	Punti 5
Presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni	Punti 10

### Situazione sociale

CONDIZIONE	PUNTEGGIO
Nucleo in carico ai Servizi Sociali da almeno cinque anni	Punti 10
Nucleo destinatario di provvedimento di rilascio dell'immobile emesso dall'Autorità giudiziaria (sfratto esecutivo/pignoramento dell'immobile) o occupante un alloggio in emergenza abitativa	Punti 10

I suddetti punteggi sono cumulabili.

In caso di parità di punteggio costituiranno titolo di precedenza:

- a) la presenza di sfratto esecutivo/pignoramento;
- b) il numero di familiari a carico;
- c) anzianità di residenza.

Perdurando la parità sarà data precedenza alle domande con data di protocollo anteriore.

### 3. CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

I 6 alloggi a bando sono dotati delle seguenti caratteristiche:

ALLOGGIO	NUMERO VANI	SUPERFICIE UTILE (MQ)
Via Centro Villa Teolo n. 37 I° piano	n. 2 vani utili e n. 1 vano accessorio	43 mq
Via Centro Villa Teolo n. 37 piano Terra	monocale	29 mq
Via XXV Aprile n. 9 I° piano	n. 3 vani utili e n. 3 vani	96 mq

	accessori	
Via Selve 3 int. 1 I piano	3 vani	58 mq
Via Selve 3 int. 2 I piano	3,5 vani	59 mq
Via Selve 3 int. 3 I piano	4,5 vani	73 mq

La locazione degli alloggi agli aventi diritto è disposta dal Comune di Teolo, dopo aver verificato la sussistenza dei requisiti previsti dal presente Bando.

Qualora ne sussistano le condizioni, gli alloggi possono essere assegnati in modalità *co-housing*. Tale soluzione contribuisce alla realizzazione di:

- sostenibilità sociale, che consiste nella possibilità di ritrovare uno stile di vita basato su rapporti incentrati sul rispetto e sulla comunicazione consapevole.
- sostenibilità economica, per cui le spese di locazione vengono ripartite tra gli assegnatari del medesimo alloggio.

#### **4. TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E ALLEGATI**

La domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione comunale e reperibile sul sito [www.comune.teolo.pd.it](http://www.comune.teolo.pd.it), deve essere presentata **entro il termine del 29 dicembre 2023** al Comune di Teolo unitamente alla copia dei seguenti documenti:

1. Documento d'identità in corso di validità del richiedente;
2. Permesso di soggiorno di tutti i componenti il nucleo(*eventuale*);
3. Isee (Indicatore Situazione Economica per equivalente) in corso di validità;
4. Provvedimento dell'Autorità giudiziaria di convalida di sfratto per morosità o per finita locazione o pignoramento immobiliare (*eventuale*);
5. Attestazione di presa in carico da parte dei Servizi Sociali.

La domanda dovrà pervenire secondo le seguenti modalità:

- o a mezzo raccomandata RR al Comune di Teolo (via Euganea Tre Ponti, 34 – 35037 Tre Ponti di Teolo);
- o per posta elettronica e-mail a [protocollo@comune.teolo.pd.it](mailto:protocollo@comune.teolo.pd.it) o PEC [teolo.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:teolo.pd@cert.ip-veneto.net).
- o consegnandola direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Teolo (Via Euganea Tre Ponti, 34 – 35037 Tre Ponti di Teolo);

In caso di difficoltà nella compilazione della domanda è possibile rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali del Comune previo appuntamento da fissare al n. 049.9998503 - 26 - 36;

#### **5. FORMAZIONE GRADUATORIA**

Il Responsabile del Settore entro 60 gg dalla data di scadenza del bando provvederà all'istruttoria delle domande, all'attribuzione dei punteggi e alla formazione ed approvazione della graduatoria.

A parità di punteggio, le domande di assegnazione saranno collocate in graduatoria con applicazione dei criteri fissati al punto 2 del presente bando.

Il Responsabile del Settore designato pubblicherà, all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, la graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per le opposizioni.

Entro tale termine, in mancanza di ricorsi la stessa diventerà definitiva.

La graduatoria definitiva avrà validità per 2 anni.

La graduatoria sarà utilizzata per gli alloggi che si renderanno disponibili in vigenza della stessa.

## **6. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO**

La convocazione formale per l'individuazione dell'alloggio seguirà l'ordine di graduatoria, compatibilmente alla composizione del nucleo familiare.

Infatti in caso di sussistenza di incompatibilità delle caratteristiche del nucleo aspirante nei confronti degli alloggi ancora disponibili, il Comune di Teolo non procederà alla convocazione dell'aspirante e proseguirà con l'eventuale scorrimento della graduatoria, fermo restando comunque il posizionamento dell'aspirante all'interno della stessa.

La mancata presentazione alla convocazione entro i termini assegnati, in assenza di preventiva comunicazione di adeguata giustificazione, costituirà automatica implicita rinuncia all'alloggio, sollevando il Comune di Teolo da obblighi di ulteriori comunicazioni.

## **7. MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE**

Il canone degli alloggi viene determinato sulla base dei mq, dei parametri qualitativi dell'alloggio e della situazione economica del nucleo, risultante dalla dichiarazione Isee. Per quanto non contemplato si fa riferimento alla Legge n. 431/1998 e ss.mm.ii.

## **8. PUBBLICITA' DEL BANDO**

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente Bando, dandone la massima pubblicità, nelle forme e nei modi stabiliti dalla legge in materia di trasparenza e pubblicità.

La Responsabile dell'Arca I<sup>TT</sup>  
D.ssa Karin Cavicchio

