

**COMUNE DI TEOLO**

Provincia di Padova

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DA ADIBIRE A AMBULATORIO MEDICO, IN VIA MOLARE AL CIVICO 2 A TEOLO CAPOLUOGO.**

Si rende noto che il Comune di Teolo (PD), con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 12/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali comunali siti in via Molare al civico 2 a Teolo capoluogo, situati al Piano Terra, con la precisazione che tale porzione di immobile sarà adibita esclusivamente ad ambulatorio medico (servizio di medicina generale di base) per l'orario di svolgimento del servizio, e - limitatamente allo spazio di ingresso e attesa - per altre attività svolte da associazioni locali al di fuori degli orari di ambulatorio.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento.

DESCRIZIONE DEI LOCALI

locali siti in via Molare al civico 2 a Teolo capoluogo, situati al Piano Terra, Superficie catastale totale 62 mq e individuato catastalmente come segue:

- Foglio 21, Particella 896, Subalterno 13;
- Rendita euro 1.119,27, Categoria C/1, Classe 6, Consistenza 56 mq.

Condizioni principali a carico del Comodatario:

- a. manutenzione ordinaria e straordinaria, pulizia interna ed esterna ivi compresa l'eventuale disinfestazione per necessità igienico-sanitarie, fornitura delle utenze necessarie allo svolgimento del servizio;
- b. installazione e attivazione di dispositivi elettronici o informatici, necessari per lo svolgimento dell'attività medica di cui sopra

MODALITÀ E CRITERI DI UTILIZZO DEI LOCALI

L'utilizzo gratuito dei locali sarà consentito a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di seguito prescritti che dovranno concordare giorni e orari di utilizzo.

Le spese relative alle utenze saranno a carico del comodatario con previsione di un importo forfettario mensile di € 100,00 da versare a favore del Comodante. La somma sarà soggetta a conguaglio annuale.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare la manifestazione di interesse i Medici di Medicina Generale. Dovranno espletare la propria attività di Medico di Medicina generale nell'ambito dell'ULSS 6 per i pazienti residenti nel Comune di Teolo (PD). Inoltre i richiedenti devono avere tutti i seguenti requisiti:

- a) mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati o che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- b) tutti i soggetti devono essere dotati di capacità giuridica e di agire nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione. L'utilizzatore dovrà farsi carico della presentazione delle istanze eventualmente necessarie per lo svolgimento della propria attività in quell'immobile, senza alcun onere a carico del Comune di Teolo (PD).

I requisiti ed i dati richiesti devono essere posseduti con riferimento alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà contenere:

- a) preferibilmente il modulo predisposto (All.1) compilato in ogni sua parte, oppure manifestazione di interesse conforme allo stesso;
- b) Il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- c) Fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione d'interesse, redatta preferibilmente sul modulo predisposto (ALL.1) allegato al presente avviso, oppure in conformità allo stesso, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 02 gennaio 2024, pena l'esclusione,

- tramite PEC (posta elettronica certificata), al Comune di Teolo (PD), indirizzo PEC: teolo.pd@cert.ip-veneto.net, oppure
- all'Ufficio Protocollo del Comune di Teolo;

e dovrà essere indicata la seguente dicitura: *“AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO DI LOCALI DA ADIBIRE A AMBULATORIO MEDICO, IN VIA MOLARE AL CIVICO 2 A TEOLO CAPOLUOGO”*.

La suddetta manifestazione d’interesse dovrà essere firmata dal sottoscrittore:

1. con firma digitale;
oppure
2. con firma cartacea. In questo caso la scansione della manifestazione d’interesse dovrà essere accompagnata da quella della carta d’identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Non saranno ammesse le manifestazioni d’interesse:

- a) pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- b) non sottoscritte dal professionista.

AVVERTENZE

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non vincolante per l’Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali, non vincola in alcun modo l’Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR) si informa che i dati forniti nel presente procedimento di manifestazione d’interesse saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Teolo (titolare del trattamento) nell’ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune di Teolo (PD).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: dr.ssa Karin Cavicchio del Comune di Teolo (PD).

Ulteriori informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti a mezzo email: protocollo@comune.teolo.pd.it

Teolo (PD), li 18 dicembre 2023



Il Responsabile Area Affari Gen.li

dr. Karin Cavicchio

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name and the seal.