



**COMUNE DI TEOLO**

**PROVINCIA DI PADOVA**

***TABELLE PARAMETRICHE DEGLI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE E  
INCIDENZA CONTRIBUTO***

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 14/06/2018

**Tabella 1**

Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alla <b>RESIDENZA</b>				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1≤ie<3)	1,90	2,28	2,02	2,43
ZTO B (1≤ie<3)	2,54	3,06	2,67	3,22
ZTO C1 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO C1.1 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO C2 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO D1 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO D2 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO D3 (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO TR1 (ie≥3)	4,46	5,37	6,70	8,07
ZTO TR2 (ie≥3)	4,46	5,37	6,70	8,07
ZTO TR3 (ie<1)	13,39	16,11	6,70	8,07
ZTO E (ie<1)	13,39	16,11	6,70	8,07
ZTO F (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07
ZTO VPA (1≤ie<3)	6,37	7,67	6,70	8,07

**In caso di ristrutturazione ad uso residenziale senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%**

**Tabella 2**

Calcolo del contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle attività <b>TURISMO</b>				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT a aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO B (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C1.1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C2 (1,5≤ie≥1,5)	11,67	14,05	8,42	10,13
ZTO D1 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO D2 (1,5≤ie≥1,5)	11,67	14,05	8,42	10,13
ZTO D3 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO TR1 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO TR2 (1,5≤ie≥3)	6,66	8,02	8,42	10,13
ZTO TR3 (1,5≤ie<3)	5,55	6,68	7,00	8,43
ZTO E (1,5≤ie<5)	7,77	9,35	5,61	6,75
ZTO F (1,5≤ie<5)	8,75	10,53	6,30	7,59
ZTO VPA (1,5≤ie<5)	8,75	10,53	6,30	7,59

**In caso di ristrutturazione ad uso turistico senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%**

**Tabella 3**

Calcolo del contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle attività <b>COMMERCIO</b>				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT a aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO B (1,5≤ie<3)	13,70	16,48	9,30	11,19
ZTO C1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C1.1 (1,5≤ie<3)	4,44	5,34	5,61	6,75
ZTO C2 (1,5≤ie<1,5)	25,68	30,90	10,62	12,78
ZTO D1 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO D2 (1,5≤ie<1,5)	25,68	30,90	10,62	12,78
ZTO D3 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO TR1 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO TR2 (1,5≤ie<1,5)	25,68	30,90	10,62	12,78
ZTO TR3 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO E (1,5≤ie<1,5)	38,52	46,35	15,95	19,20
ZTO F (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39
ZTO VPA (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39

**In caso di ristrutturazione ad uso commerciale senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%**

**Tabella 4**

Calcolo del contributo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle attività <b>DIREZIONALE</b>				
ZTO	urbanizzazione primaria		urbanizzazione secondaria	
	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A (1,5≤ie<3)	17,61	21,19	11,96	14,39
ZTO B (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO C1 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO C1.1 (1,5≤ie<3)	15,65	18,84	10,62	12,78
ZTO C2 (1,5≤ie<3)	23,48	28,26	15,95	19,20
ZTO D1 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO D2 (1,5≤ie<3)	23,48	28,26	15,95	19,20
ZTO D3 (1,5≤ie<3)	11,67	14,05	15,95	19,20
ZTO TR1 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO TR2 (1,5≤ie<3)	23,48	28,26	15,95	19,20
ZTO TR3 (1,5≤ie<3)	19,56	23,54	13,29	15,99
ZTO E (1,5≤ie<1,5)	38,52	46,35	15,95	19,20
ZTO F (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39
ZTO VPA (1,5≤ie<1,5)	28,89	34,77	11,96	14,39

**In caso di ristrutturazione ad uso direzionale senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%**

**Tabella 5**

Calcolo del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relativo alle <b>ATTIVITA' PRODUTTIVE</b>				
<b>AGRICOLTURA</b>	<b>urbanizzazione primaria</b>		<b>urbanizzazione secondaria</b>	
<b>ZTO</b>	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO E - Imprenditore agricolo a titolo principale in funzione del fondo	0	0	0	0
ZTO E - Imprenditore agricolo a titolo principale non funzione del fondo	2,51	3,02	0,32	0,38
ZTO E - Imprenditore agricolo diverso in funzione del fondo	5,03	6,05	0,63	0,76
ZTO E - Imprenditore agricolo diverso non funzione del fondo	8,37	10,07	1,04	1,25
<b>ARTIGIANATO</b>	<b>urbanizzazione primaria</b>		<b>urbanizzazione secondaria</b>	
<b>ZTO</b>	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A	4,19	5,04	1,56	1,87
ZTO A - Artigianato artistico e di servizio	2,10	2,53	0,78	0,94
ZTO B	5,87	7,06	2,19	2,64
ZTO B - Artigianato artistico e di servizio	2,93	3,53	1,10	1,32
ZTO C, C1.1, C2	8,37	10,07	3,14	3,78
ZTO C, C1.1, C2 - Artigianato artistico e di servizio	4,19	5,04	1,56	1,87
ZTO D	8,37	10,07	3,14	3,78
ZTO D - Artigianato artistico e di servizio e interventi artigianali-completamento	4,19	5,04	1,56	1,87
ZTO E	8,37	10,07	3,14	3,78
ZTO E - Artigianato artistico e di servizio	4,19	5,34	1,56	1,87
<b>INDUSTRIA</b>	<b>urbanizzazione primaria</b>		<b>urbanizzazione secondaria</b>	
<b>ZTO</b>	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018	Valore da febbraio 2005	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018
ZTO A	13,61	16,38	10,88	13,10
ZTO B	11,51	13,85	9,21	11,08
ZTO C, C1.1, C2	11,51	13,85	9,21	11,08
ZTO D1	5,24	6,30	4,19	5,04
ZTO D2	10,47	12,60	8,37	10,07
ZTO E	10,47	12,60	8,37	10,07

**In caso di ristrutturazione di edifici ad uso produttivo senza modifiche alla destinazione d'uso e/o senza ampliamento della superficie utile di calpestio e/o senza aumento del carico urbanistico, i valori vanno ridotti al 20%**

**Tabella 6**

<b>PROSPETTO A.1 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI</b>			
ATTIVITA'		Da ottobre 2012 €/mq lordo	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018 €/mq lordo
ARTIGIANALE -INDUSTRIALE	Insalubri di 1° classe	<b>€ 1,52</b>	<b>€ 1,83</b>
	Insalubri di 2° classe	<b>€ 0,77</b>	<b>€ 0,92</b>
AGRICOLA	Non in funzione conduzione del fondo	<b>€ 1,52</b>	<b>€ 1,83</b>
	In funzione conduzione del fondo	<b>€ 0,77</b>	<b>€ 0,92</b>
<b>PROSPETTO A.2 - INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI</b>			
TIPO DI INTERVENTO		Da ottobre 2012 €/mq lordo	Aggiornamento ISTAT ad aprile 2018 €/mq lordo
In superficie o sotto falda		<b>€ 2,29</b>	<b>€ 2,76</b>