



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

***QUOTE PERCENTUALI
DI COSTO DI COSTRUZIONE
RESIDENZIALE E TERZIARIO***

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 14/06/2018

Edilizia residenziale

La quota percentuale di costo di costruzione da applicare al costo dell'intervento ottenuto viene determinata in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni edilizie, della loro destinazione e ubicazione come disposto dalla Legge n. 94/82, dall'art. 83 della L.R. n. 61/85 e come indicato dalla L.R. 4/2015 già in vigore, non oggetto di variazione:

Caratteristiche dell'edificio	%	Tipologia edificio	%	ZTO	%
di lusso	4	A blocco con più di 2 alloggi	2	A e B	2
medie	2,5	A schiera con più di 2 alloggi	2	C	2,5
economiche	1	Fino a 2 alloggi	3	Altre ZTO	4

Edilizia terziaria (turistico/ricettiva, commerciale, direzionale)

Per le nuove costruzioni ed ampliamenti, il contributo è applicato sul costo di costruzione risultante da computo metrico estimativo da presentarsi contestualmente alla domanda di permesso di costruire/SCIA e va redatto sulla base dei prezzi delle opere edili del bollettino informativo della Camera di Commercio (ultima edizione). Per gli impianti o costruzioni destinati ad attività turistica il costo così calcolato non può superare quello determinato con i criteri di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001.

La quota percentuale di costo di costruzione da applicare, conforme all'art. 19 del D.P.R. 380/2001, è:

	% attuale	% da giugno 2018
Edilizia terziaria (turistico/ricettiva, commerciale, direzionale)	6	8