

## ***Appendice 3***

**Norme Tecniche Operative  
del piano degli Interventi**

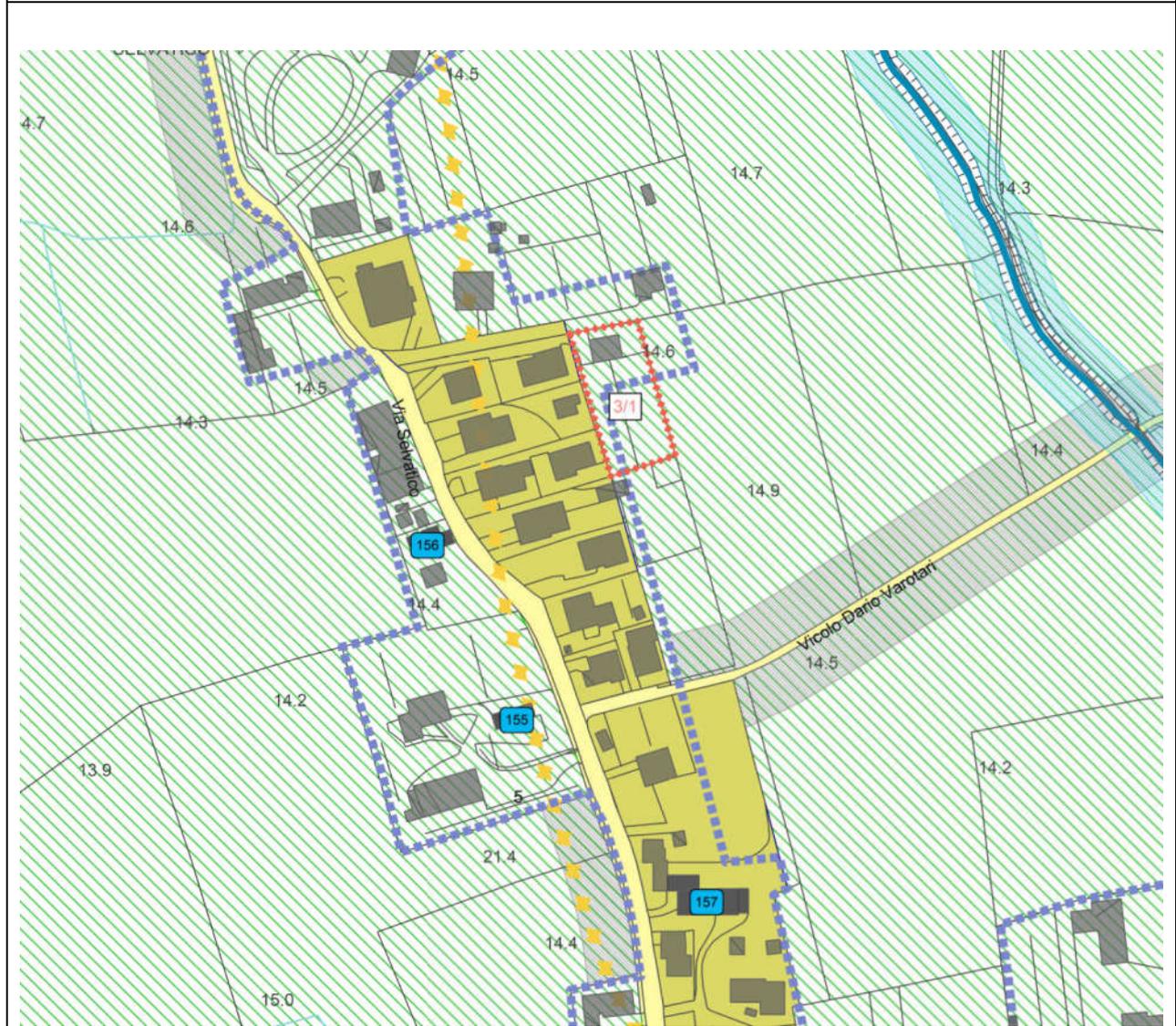
**Schede norma**

**Repertorio normativo accordi  
pubblico-privati**

<b>Comune di Teolo</b> Provincia di Padova	<b>Piano degli Interventi</b> L.R. 11/2004
---	---

<b>ATO n. 1</b>	Località: San Biagio	<b>Scheda Norma Accordo pubblico-privato</b>	<b>3/1</b>
	Ubicazione: via Selvatico		

Estratto tavola n. 3  
 ZTO - E/TR - agricola termale di riserva  
 Accordo pubblico-privato - appendice 3/1



E' consentito il cambio d'uso di fabbricato isolato esistente da uso produttivo a residenziale, di mq 83,98 lordi e altezza interna netta di ml 2,92, con possibilità di ampliamento in aderenza del fabbricato esistente di mq 50,00 lordi, ad uso residenziale (anche locali accessori quali garage) e con altezza massima interna di ml 2,70. E' consentita la realizzazione di portico nel limite massimo del 25% della superficie coperta.

Le pavimentazioni delle vie di accesso e parcheggi privati dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza.

Il piano d'imposta del fabbricato dovrà essere sempre superiore di almeno 20140 cm rispetto al piano campagna circostante.