



Comune di Teolo
Provincia di Padova

Variante puntuale n. 6 al Piano degli Interventi

Relazione tecnica descrittiva

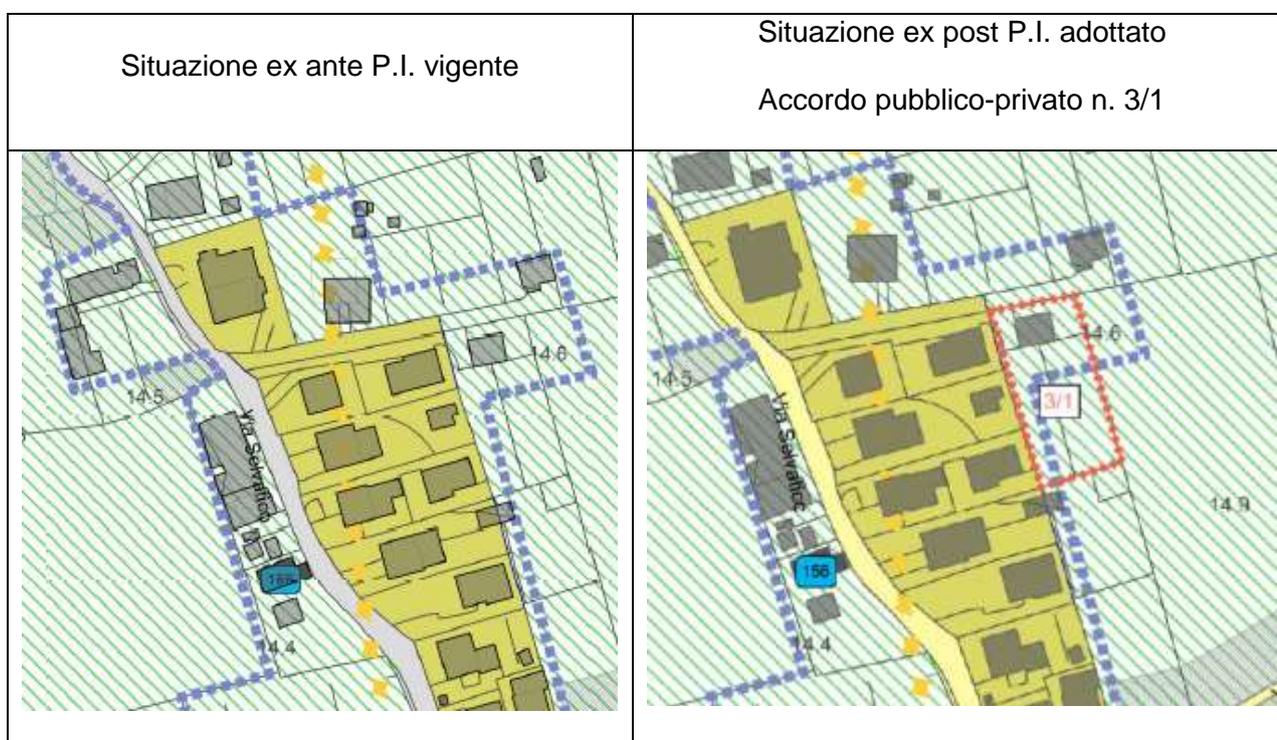
Teolo, 18 settembre 2018

Il tecnico

La presente variante puntuale n. 6 al vigente Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 33 del 09.04.2018 riguarda 2 modifiche al Piano degli Interventi.

La prima modifica puntuale tratta il recepimento dell'accordo pubblico-privato n. 2 approvato in Consiglio Comunale con deliberazione n. 62 del 31.07.2018 a nome Allegro-Nicoletti.

L'accordo è stato definito e sottoscritto tra le parti in data 07.09.2018 e riguarda la modifica della destinazione d'uso di un fabbricato produttivo in sottozona agricola E/TR - agricola termale di riserva, a residenziale, sito in via Selvatico, costituito da solo piano terra ed avente superficie coperta di mq 83,98. E' inoltre previsto un modesto ampliamento a ridosso del fabbricato esistente di mq 50 lordi ad uso residenziale anche accessorio. L'intervento non modifica la zonizzazione dell'area.



La seconda modifica puntuale riguarda la cancellazione di un grado di vincolo su immobile residenziale in zona agricola E/PA di promozione agricola, sito in via IV Novembre, all'interno della delimitazione del centro abitato di Monterosso, e in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004.

L'immobile attualmente è soggetto a grado di tutela 3 con scheda n. 228, ma dall'analisi filologica presente agli atti, a firma di tecnico incaricato dalla ditta proprietaria, risulta non avere le caratteristiche architettoniche e costruttive tali da meritare il grado di vincolo.



L'assenza di caratteristiche architettoniche e costruttive è stata valutata anche dalla Commissione Edilizia Integrata che si è espressa favorevolmente, in data 17/09/2018, alla cancellazione del grado di vincolo.

