



**Comune di Teolo**  
**Provincia di Padova**

**Variante puntuale n. 8 al Piano degli Interventi**

**Appendice 3 delle NTO**  
**aggiunta della Scheda Norma 3/3**

Teolo, 22 maggio 2019

Il responsabile area IV

---

**ATO**  
**n. 2**

Località: Monteortone















Ubicazione: via San Daniele 8

**Scheda Norma**

**3/3**

Situazione ex post P.I. in variante

Tav 9 - ZTO - TR2/1 zona turistico-ricettiva termale di completamento - Scheda norma 3/3

Legenda	
	Confine comunale
	Pozzo termale
	Delimitazione centro abitato 2017
	PUA in previsione
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale del PA e PAI
	Accordo pubblico-privato
FASCE DI RISPETTO	
	S stradale
Zone territoriali omogenee	
	B - zona residenziale di valore intensivo
	C1 - zona residenziale di completamento
	E/PA - zona di promozione agricola
	F4 - area per parcheggio
	TR2/1 - zona turistico-ricettiva termale di completamento
	TR2/2 - zona turistico-ricettiva termale di espansione
	Viabilità pubblica esistente



Descrizione dell'intervento:

Individuazione ambito scheda norma 3/3

Superficie territoriale zona TR2/1 Ambito scheda norma 3/3	28.752 mq
Superficie coperta attuale edificio ad uso alberghiero termale	3.073 mq
Posti letto massimi ad uso alberghiero	160
Superficie a verde (parco e giardino) attuale	17.140 mq
Superficie a verde (parco e giardino) minimo obbligatorio(40 mq per posto letto)	6.400 mq
Superficie a parcheggio alberghiero	30 mq per camera
Volume in progetto ad uso servizi sanitari privati e/o ad uso pubblico, compatibili con la cura termale	15.000 mc
Superficie coperta massima nuovo volume (50% superficie coperta del fabbricato adibito ad attività alberghiera termale)	1.536,50 mq
Altezza massima per ampliamenti e nuovi edifici	21,00 ml
Superficie a parcheggio di progetto ad uso servizi sanitari privati e/o ad uso pubblico	mq 100 ogni 100 mq di superficie lorda di pavimento

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LR 11/04: Delibera C.C. n. 77 del 12/12/2017.

Prescrizioni al fine del rilascio del titolo abilitativo:

- l'intervento dovrà essere sottoposto a parere rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione previa presentazione di pratica corredata da elaborati grafici esaustivi sotto l'aspetto idraulico. In particolare, dovranno essere completi di dati altimetrici, sia dello stato di fatto che di progetto e d'indicazioni delle direttrici di deflusso delle acque meteoriche, dell'area interessata al recapito nel ricettore consorziale.
- il progetto dovrà essere completo delle opere attuative relative alle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica e relativo allegato planimetrico a firma del dott. geol. Sergio Drago e ing. Francesco Pescarolo prot. n. 4373 del 08.03.2018.
- nella progettazione dovranno essere evitati volumi di invaso in posizione depressa rispetto al punto finale di scarico delle acque nonché misure compensative a "macchia di leopardo".