

Estratto PRG previgente – Schede B

ZTO C2/7 Tre Ponti sud

Unità minima di intervento: 1

Obiettivi del progetto; si propone il riutilizzo pubblico di un'ampia area posta lungo lo scolo Rialto; questo intervento propone la saldatura, attraverso un collegamento pedonale-ciclabile, alternativo alla strada dei Colli, e mette in relazione tra loro tutte le principali attrezzature urbane: da quelle civili del municipio e spazi pubblici collegati, a quelle religiose e del mercato, con quelle sportive e scolastiche di Bresseo. L'edificazione dell'area è posta a sud, lungo una strada interna; si prefigge il compito di costruire un bordo fisico a sud all'espansione urbana di Tre Ponti verso la campagna.

Dati dimensionali:

Superficie territoriale mq. 36.986

Spazi di uso pubblico:

Verde + Parcheggio mq. 26.505

Aree edificabili mq. 10.481

Volume urbanistico e destinazione d'uso

Residenza mc. 20.500

Indice di edificabilità territoriale mc/mq 0,55

Indice fondiario medio mc/mq 1,95

Tipologia: case in linea

Altezza: m. 8.50

D. dai confini m. 5.00

D. dai fabbricati m. 10.00

D. dalla strada secondo le indicazioni dello strumento urbanistico attuativo

Criteri per la progettazione edilizia: le costruzioni edilizie in linea (anche di forme composite) case a schiera e case a blocco dovranno costituire un bordo fisico all'urbanizzazione verso la campagna; dovranno consentire uno o più accessi (anche minimi) al verde pubblico dalla strada.

Prescrizioni geologiche: prima di procedere alla nuova edificazione o ad eventuali ampliamenti è necessario verificare, attraverso adeguata indagine preventiva come indicato dal D.M. 10.03.1988, la stabilità del terreno e le sue caratteristiche geotecniche, al fine di valutare gli interventi opportuni e la più idonea tipologia di fondazione.

Strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata.