



# COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE N° 97 in data 19/12/2018

### Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI 2 ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI A NOME DI NARDO E BENATO-KUENZLER.**

L'anno **2018**, il giorno **diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	presente
2	SANVIDO NEVIO	presente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA VALENTINO	presente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA MATTEO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	presente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	presente			

TOTALE PRESENTI: 13

ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **rag. Valentino Turetta** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Rico Laura, Quagliato Graziella, Monteleone Giovanni.**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI 2 ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI A NOME DI NARDO E BENATO-KUENZLER.**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio acquisendo tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente; i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.AT. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato.
- a sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con verbale di deliberazione n. 33 del 09.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.AT. - primo Piano degli Interventi (P.I.)" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.03.2017;
- sono state approvate n. 4 varianti puntuali al Piano degli Interventi rispettivamente con D.C.C. n. 24/2018, D.C.C. n. 44/2018, D.C.C. n. 45/2018 e D.C.C. n. 72/2018 e n. 2 varianti puntuali sono state adottate rispettivamente con D.C.C. n. 61/2018 e D.C.C. n. 73/2018;
- con delibere di Consiglio comunale n. 77 del 12.12.2017 e n. 62 del 31.07.2018 sono stati approvati 7 accordi pubblico-privati ritenuti di rilevante interesse pubblico;

**PRESO ATTO** che in data 18.09.2018 prot. n. 15679 è stato sottoscritto l'accordo pubblico-privato con la ditta Di Nardo Raffaele, la cui bozza di accordo n. 5 era stata precedentemente approvata in Consiglio Comunale con delibera n. 62 del 31.07.2018;

**PRESO ATTO** che in data 18.10.2018 prot. n. 17450 è stato sottoscritto l'accordo pubblico-privato con la ditta Benato Sandro e Kuenzler Emanuela, la cui bozza di accordo n. 3 è stata approvata in Consiglio Comunale con delibera n. 62 del 31.07.2018;

**ACCERTATO** che i sopraccitati accordi pubblico-privati sono stati sottoscritti previa presentazione dei documenti previsti agli artt. 3, 6 e 9 degli accordi stessi;

**RITENUTO** pertanto necessario procedere all'adozione di una variante puntuale al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che recepisce gli accordi pubblico-privati sottoscritti;

**VISTA** la variante urbanistica predisposta dall'Ufficio Urbanistica a firma dell'arch. Claudio Franchin in data 03.12.2018, costituita dai seguenti allegati:

- Allegato A - Relazione tecnica descrittiva variante puntuale al PI
- Allegato B - Tavola grafica estratti PI vigente ed adottato
- Allegato C - Estratto appendice 7 delle NTO - Scheda Norma - Accordo pubblico-privato 7/1
- Allegato D - Estratto appendice A delle NTO - modifica "Scheda immobile vincolato n. 34" avente grado di vincolo 2
- Allegato E - Estratto appendice 3 delle NTO - Scheda Norma - Accordo pubblico-privato 3/2

**ACCERTATO** che la presente variante puntuale al Piano degli Interventi non influisce sul dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio;

**DATO ATTO** che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della D.G.R. n. 791 del 31.03.2009 e D.G.R. n. 1646 del 07.08.2012, la presente variante puntuale è esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in quanto coerente con il P.A.T.;

**DATO ATTO** che ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017 la Valutazione di Incidenza Ambientale non è dovuta, come da documenti agli atti pervenuti in data 22.10.2018 prot. n. 17575 per quanto riguarda l'accordo 5 a nome Di Nardo e come da dichiarazione agli atti per l'accordo 3 a nome Benato-Kuenzler;

**PRESO ATTO** della valutazione di invarianza idraulica a firma dell'ing. Guido Ometto pervenuta il 30.04.2018 prot. n. 7077 in relazione alla variante di recepimento dell'accordo n. 5 a nome Di Nardo;

**DATO ATTO** altresì che il recepimento dell'accordo n. 3 a nome Benato-Kuenzler non prevede modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica in oggetto e che pertanto non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa di cui alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009 e come da asseverazione di invarianza allegata alla presente;

**ATTESO** che per la suddetta variante puntuale n. 7 si rende necessario seguire il procedimento indicato nel comma 8 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

## **S I   P R O P O N E**

**1. DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante puntuale n. 7 al Piano degli Interventi vigente, finalizzata al recepimento degli accordi pubblico-privati con le ditte Di Nardo Raffaele e Benato Sandro-Kuenzler Emanuela, costituita dai seguenti allegati redatti dall'Ufficio Urbanistica e a firma dell'arch. Claudio Franchin, quali parte integrante del presente atto:

- Allegato A – Relazione tecnica descrittiva variante puntuale al PI
- Allegato B – Tavola grafica estratti PI vigente ed adottato
- Allegato C – Estratto appendice 7 delle NTO - Scheda Norma – Accordo pubblico-privato 7/1
- Allegato D – Estratto appendice A delle NTO – modifica "Scheda immobile vincolato n. 34" avente grado di vincolo 2
- Allegato E – Estratto appendice 3 delle NTO – Scheda Norma – Accordo pubblico-privato 3/2

### **2. DI DEMANDARE:**

- all'Ufficio Segreteria la comunicazione all'Ufficio Urbanistica dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera per l'espletamento dei conseguenti atti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs.vo 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- all'Ufficio Urbanistica gli adempimenti previsti dall'art. 18 comma 3 e seguenti della citata L.R. n. 11/2004;
- all'Ufficio Urbanistica affinché provveda all'invio del presente provvedimento all'Ente Parco Colli Euganei per l'acquisizione del parere di compatibilità al Piano Ambientale;

**3. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI 2 ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI A NOME DI NARDO E BENATO-KUENZLER;

**ACQUISITI** i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**DATO ATTO** che, dopo l'illustrazione della proposta da parte del **Sindaco**, si registrano i seguenti interventi:

**Il Consigliere Beghin** evidenzia che si tratta di argomento già trattato precedentemente dal Consiglio Comunale e conferma il voto favorevole del suo Gruppo consiliare.

**Il Presidente** mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli unanimi espressi dai n. 13 consiglieri presenti;

## **D E L I B E R A**

**di approvare** integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, voti favorevoli unanimi espressi dai n. 13 consiglieri presenti, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

<b>Oggetto:</b>	ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER RECEPIMENTO DI 2 ACCORDI PUBBLICO-PRIVATI A NOME DI NARDO E BENATO-KUENZLER.
-----------------	---

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NON FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Teolo, li 13/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Claudio Franchin

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NON FAVOREVOLE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 13/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Luciana Rizzi

IL PRESIDENTE  
( rag. Valentino Turetta )

IL SEGRETARIO GENERALE  
( dott. Mario Visconti )

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
( dott. Mario Visconti )

---

#### REFERTO PUBBLICAZIONE

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_,  
al \_\_\_\_\_,

Teolo \_\_\_\_\_

Il dipendente incaricato  
( Stefano Bortoletto )

---

#### ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi \_\_\_\_\_

il dipendente incaricato  
( Stefano Bortoletto )

---