



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N° 73 in data 25/09/2018

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI.

L'anno 2018, il giorno **venticinque** del mese di **Settembre** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	presente
2	SANVIDO NEVIO	presente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA VALENTINO	presente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA MATTEO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	assente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	presente			

TOTALE PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **rag. Valentino Turetta** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Segantin Lorella, Quagliato Graziella, Formaggio Daniele**.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 22.07.2015 il Comune di Teolo ha adottato, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e s.m.i., il Piano di Assetto del Territorio acquisendo tutti i pareri di competenza previsti dalla normativa vigente; i documenti ed elaborati grafici relativi sono stati approvati in Conferenza di Servizi decisoria del 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.AT. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato.
- a sensi della L.R. 11/2004, con l'approvazione del P.A.T., il previgente P.R.G. è divenuto Piano degli Interventi per le parti compatibili con il P.A.T. stesso.
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2017 è stato approvato il Piano delle Acque;
- con verbale di deliberazione n. 33 del 09.04.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la "Variante di adeguamento del P.R.G. vigente ai disposti del P.AT. - primo Piano degli Interventi (P.I.)" adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 30.03.2017;
- sono state approvate n. 3 varianti puntuali al Piano degli Interventi rispettivamente con D.C.C. n. 24/2018, D.C.C. n. 44/2018 e D.C.C. n. 45/2018 e n. 2 varianti puntuali sono state adottate rispettivamente con D.C.C. n. 46/2018 e D.C.C. n. 61/2018;
- con delibera di Consiglio comunale n. 62 del 31.07.2018 sono stati approvati 6 accordi pubblico-privati ritenuti di rilevante interesse pubblico;

PRESO ATTO che in data 07.09.2018 è stato sottoscritto l'accordo pubblico-privato con la ditta Allegro Giacomo e Nicoletti Margherita, la cui bozza di accordo è stata approvata in Consiglio Comunale con delibera n. 62 del 31.07.2018;

ACCERTATO che l'accordo pubblico-privato è stato sottoscritto previa presentazione dei documenti previsti agli artt. 3, 6 e 9 dell'accordo stesso;

VISTA la richiesta e relativa documentazione pervenuta il 24.07.2018 prot. n. 12595 a nome di Pittarello Mirco, di variante al Piano degli Interventi per la cancellazione del grado di vincolo 3 scheda n. 228, gravante sull'immobile di proprietà sito in via IV Novembre, censito al catasto terreni al foglio 6 mappale 495;

PRESO ATTO delle vigenti Norme Tecniche Operative e del parere favorevole circa l'eliminazione del grado di vincolo espresso dalla commissione edilizia comunale in data 17.09.2018;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'adozione di una variante puntuale al P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. che recepisce la richiesta

sopraccitata di cancellazione del grado di vincolo 3 nonché l'accordo pubblico-privato sottoscritto;

VISTA la variante urbanistica predisposta dall'Ufficio Urbanistica a firma dell'arch. Claudio Franchin in data 18.09.2018, costituita dai seguenti allegati:

- Allegato A – Relazione tecnica descritta variante puntuale al PI
- Allegato B – Tavola grafica estratti PI vigente ed adottato
- Allegato C – Estratto appendice 3 delle NTO - Scheda Norma – Accordo pubblico-privato 3/1
- Allegato D – Estratto appendice A delle NTO – cancellazione scheda n. 228 immobile vincolato con grado di tutela 3;

ACCERTATO che la presente variante puntuale al Piano degli Interventi non influisce sul dimensionamento del Piano di Assetto del Territorio;

VERIFICATO che l'immobile oggetto di cancellazione del grado di vincolo 3 è in area soggetta a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004 e, come previsto dal "Regolamento dell'Ente" Parco Regionale dei Colli Euganei all'art. 131 – Pareri di compatibilità al Piano Ambientale - entro otto giorni dalla data di adozione di varianti al Piano degli Interventi, i Comuni trasmettono all'Ente Parco gli atti e gli elaborati adottati per ottenere il prescritto parere;

DATO ATTO che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., della D.G.R. n. 791 del 31.03.2009 e D.G.R. n. 1646 del 07.08.2012, la presente variante puntuale è esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in quanto coerente con il P.A.T.;

DATO ATTO che ai sensi della D.G.R. n. 1400/2017 la Valutazione di Incidenza Ambientale non è dovuta come da dichiarazione agli atti;

DATO ATTO altresì che il caso in esame non prevede modifiche della situazione idrogeologica già prevista nella vigente strumentazione urbanistica in oggetto e che pertanto non comporta trasformazioni territoriali tali da modificare il regime idraulico previsto dalla vigente normativa di cui alla D.G.R. n. 2948 del 06 ottobre 2009 e come da asseverazione di invarianza allegata alla presente;

ATTESO che per la suddetta variante si rende necessario seguire il procedimento indicato nel comma 8 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

S I P R O P O N E

1. DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 18, comma 8, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., la variante puntuale al Piano degli Interventi vigente, finalizzata alla cancellazione del grado di vincolo 3 dall'edificio sito in via IV Novembre di proprietà Pittarello Mirco - scheda n. 228 e al recepimento dell'accordo pubblico-privato con la ditta Allegro-

Nicoletti, costituita dai seguenti allegati redatti dall'Ufficio Urbanistica e a firma dell'arch. Claudio Franchin, quali parte integrante del presente atto:

- Allegato A – Relazione tecnica descritta variante puntuale al PI
- Allegato B – Tavola grafica estratti PI vigente ed adottato
- Allegato C – Estratto appendice 3 delle NTO - Scheda Norma – Accordo pubblico-privato 3/1
- Allegato D – Estratto appendice A delle NTO – cancellazione scheda n. 228 immobile vincolato con grado di tutela 3;

2. DI DEMANDARE:

- all'Ufficio Segreteria la comunicazione all'Ufficio Urbanistica dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera per l'espletamento dei conseguenti atti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs.vo 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- all'Ufficio Urbanistica gli adempimenti previsti dall'art. 18 comma 3 e seguenti della citata L.R. n. 11/2004;
- all'Ufficio Urbanistica affinché provveda all'invio del presente provvedimento all'Ente Parco Colli Euganei per l'acquisizione del parere di compatibilità al Piano Ambientale;

3. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI;

ACQUISITI i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DATO ATTO che, dopo l'illustrazione della proposta da parte del **Sindaco** si registrano i seguenti interventi:

Il Consigliere Beghin preannuncia il voto favorevole del suo Gruppo, essendo stata la proposta condivisa in Conferenza dei capigruppo.

Il Presidente mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. //, contrari n. //;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli n. 12, astenuti n. //, contrari n. //, la presente deliberazione è dichiarata **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Oggetto:	ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N. 6 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 8, DELLA L.R. 11/2004 PER CANCELLAZIONE GRADO DI VINCOLO EDIFICIO IN VIA IV NOVEMBRE E RECEPIMENTO ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ALLEGRO-NICOLETTI.
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità **TECNICA** della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

Teolo, li 18/09/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Claudio Franchin

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità **CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA** della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

La proposta di deliberazione **NON** comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 19/09/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Luciana Rizzi

IL PRESIDENTE
(rag. Valentino Turetta)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Mario Visconti)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

Il Segretario Generale
(dott. Mario Visconti)

REFERTO PUBBLICAZIONE

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal _____,
al _____,

Teolo _____

Il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)
